



ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 114610/2016 – 27845

Č.j.: MMHK/060789/2017-Ren

VYŘIZUJE: Jitka Renčínová

TELEFON: 495 707 568

EMAIL: jitka.rencinova@mmhk.cz

DATUM: 31.03.2017

Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245/2

500 03 Hradec Králové

zmocněnec investora:

TECHNICO Opava s.r.o.

Hradecká 1576/51

746 01 Opava

Věc: Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 1374/2, pp.č. 240/2 a pp.č. 1497 v k.ú. Hradec Králové, „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“

Odboru správy majetku města byla předložena žádost Královéhradeckého kraje, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím společnosti TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204, o souhlas vlastníka pozemků pp.č. 1374/2, pp.č. 240/1 a pp.č. 1497 v k.ú. Hradec Králové s realizací stavby „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**“ (v rámci stavby dojde ke stavebním úpravám objektu čp. 334, vybudování přístavby u objektu čp. 334, k přeložkám inženýrských sítí – kanalizace, teplovod, telekomunikační vedení podzemní kabelové vedení NN, vybudování retenční nádrže).


Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemků pp.č. 1374/2, pp.č. 240/2 a pp.č. 1497 v k.ú. Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města souhlasí s připravovanou stavbou „**Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové**“ dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, IČ: 25849204 z 07/2016.

Při realizaci výše uvedeného záměru musí být dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Technických služeb Hradec Králové č.j. TSHK/1090/E/16 ze dne 28.6.2016 a č.j. TSHK/1168/E/16 ze dne 3.8.2016, vyjádření Správy nemovitostí Hradec Králové č.j. 03130/2016/SN HK ze dne 17.1.2017, která jsou přílohou tohoto souhlasu.

Před vlastní realizací stavby investor požádá v dostatečném předstihu Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím odboru správy majetku města - úsek zvláštního užívání komunikací, o souhlas vlastníka se zvláštním užíváním komunikace (uzavření smlouvy o podmínkách udělení souhlasu k provádění výkopových prací – dále jen „výkopová smlouva“). Součástí žádosti bude také návrh dopravního opatření (dopravního značení), potřebného k provádění prací v rozsahu stanoveném příslušnými orgány státní správy (kontakt: MMHK, oddělení správy nebytových prostor a veřejných statků, I. Holmanová, tel. 495707577, M. Pešl, tel. 495707576).

Přeložky služebností a umístění retenční nádrže byly schváleny Radou města Hradec Králové dne 18.7.2016, usnesením RM/2016/899 a dne 23.8.2016 RM/2016/992. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností budou uzavřeny následně. Udělení souhlasu s vybudováním přístavby před objektem čp. 334 byl udělen Radou města Hradec Králové dne 28.3.2017, usnesením RM/2017/1611.

Tento souhlas je vydáván pro potřeby územního řízení.

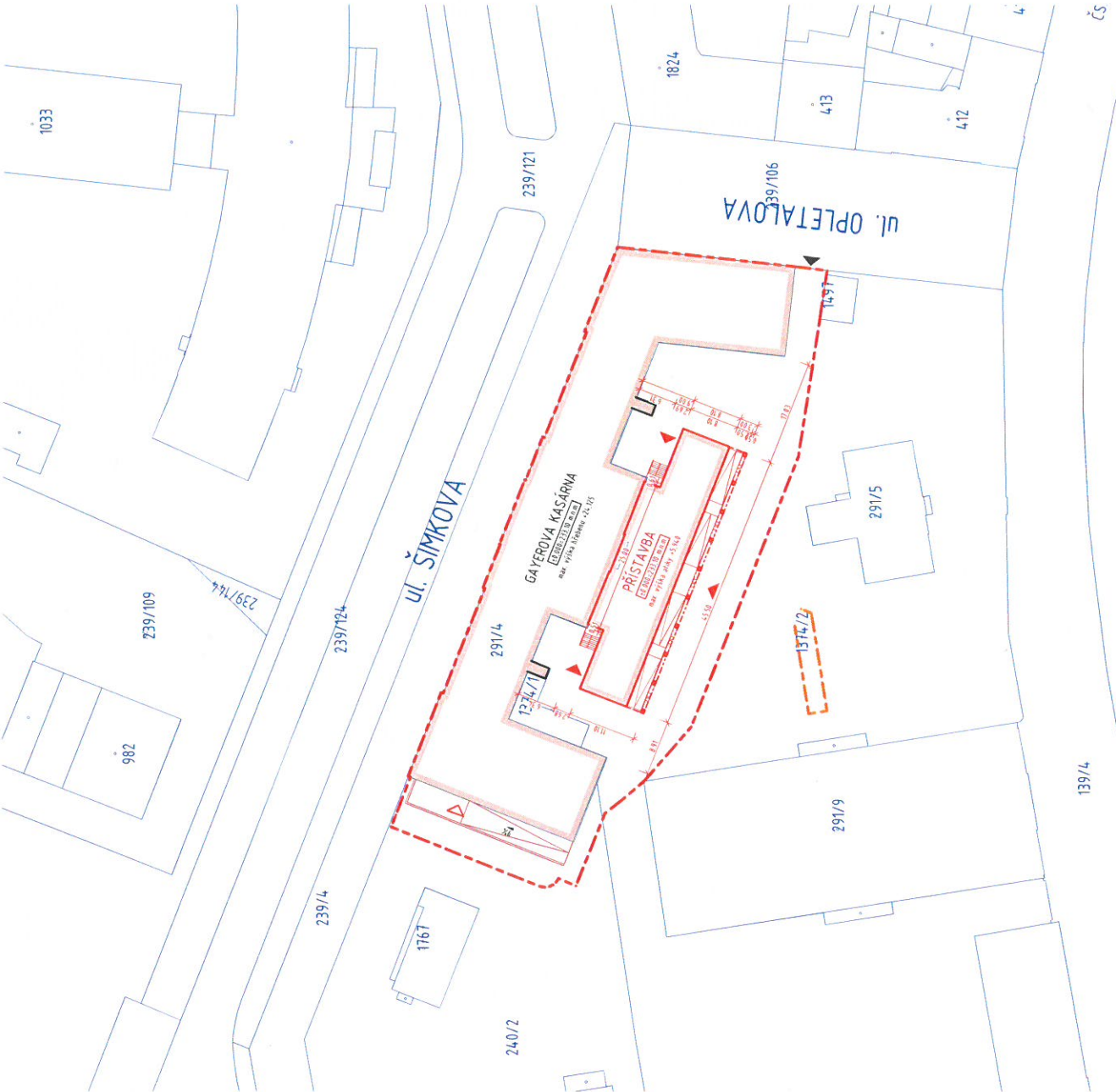

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města



Přílohy:

- katastrální situační výkres
- celkový situační výkres
- vyjádření TS HK/1090/E/16 ze dne 28.6.2016
- vyjádření TS HK/1168/E/16 ze dne 3.8.2016
- vyjádření SN HK č.j. 03130/2016/SN HK ze dne 16.1.2017

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



LEGENDA ZNAČENÍ

- POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
- NOVÝ STAV
- STAVĚNÝ STAV / ODBRÁNĚN
- HRANICE TRVALE BUDOVANÉHO ÚZEMÍ V RÁMCI ETAPY B
- DOČASNÝ ZÁBRH
- HLAVNÍ / VEDELEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- HLAVNÍ / VEDELEJŠÍ VSTUP NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

DOTČENÉ POZEMKY A STAVBY

Part. č.	Katastrální území	Vlastník pozemku	Způsob využití Druh pozemku
239/4	Hradec Králové (560880)	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Zastavěná plocha a nádvoreň
1374/1	Hradec Králové (560880)	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové	Jiná plocha Ostatní plocha
1374/2	Hradec Králové (560880)	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	Jiná plocha Ostatní plocha
240/2	Hradec Králové (560880)	Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	Hanpilační Ostatní plocha

POZNÁMKA:
PŘED ZAHÁLENÍM STAVĚNÍ PRÁCI JINHO PŘEDMĚT ZKONTROLOVAT VŠECHNY MÍRY A OVĚŘIT
S PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ.

±0,000 = 233,100 m.n.m.

SOURADNICOVÝ SYSTÉM - ITRK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM - B.p.v.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAN	Ing. Miroslav KUDLÍK Ing. Nikola PŘECHOVÁ Ing. arch. Nikola ŠTEBÁNEK
KONTROLOVAN	Ing. Martin LILČŮVÝ

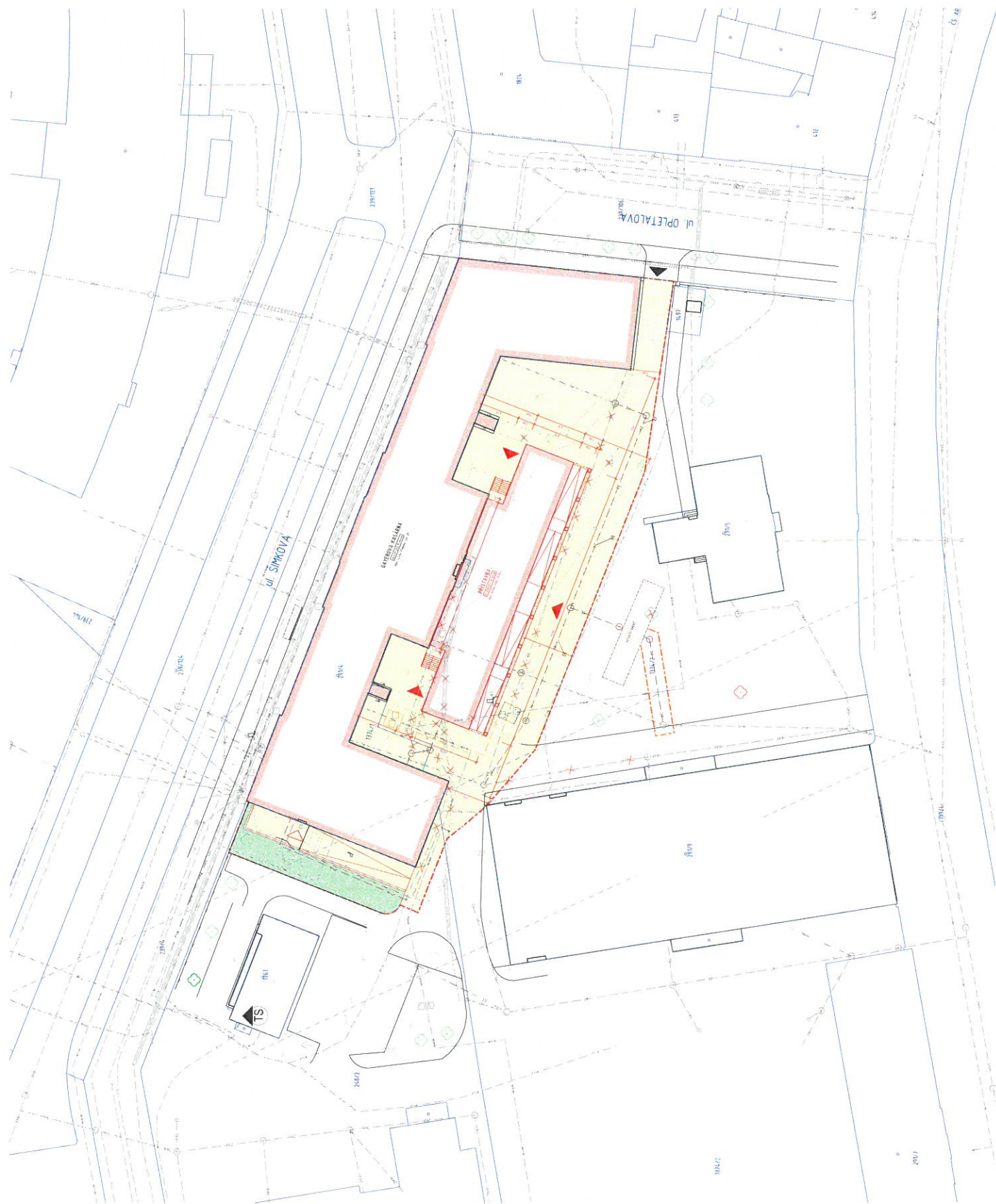
PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAN	Ing. Miroslav KUDLÍK Ing. Nikola PŘECHOVÁ Ing. arch. Nikola ŠTEBÁNEK
KONTROLOVAN	Ing. Martin LILČŮVÝ

PROJEKTANT: ZODP. PROJEKTANT: VYPRACOVAN	Ing. Miroslav KUDLÍK Ing. Nikola PŘECHOVÁ Ing. arch. Nikola ŠTEBÁNEK
KONTROLOVAN	Ing. Martin LILČŮVÝ

ČÍSLO DOKUMENTACE

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové K.Ú. Hradec Králové, přír.č. 2014	FORMAT 9xA4
	DATA 07/2016
	STUPĚN DUR
	ZNAČKOVÉ ČÍSLO TO-48-DUR
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚRITVO 1:500
	ČÍSLO VÝKRESU C.4.

[illegible][illegible][illegible]



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
14.6.2016 TSHK/1090/E/16 Bc. Třeštík/731131221 28.6.2016

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“, splaškové, dešťové kanalizaci, horkovodu, dočasnému záboru, přístavbě Muzea Vých. Čech., p.p.č. 291/4, 1374/1, 1374/2, 240/2, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: územnímu řízení

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: TECHICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
- zakázk. č./datum: TO/483/DUR/07.2016
- stupeň: DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme připomínky, stavba se bezprostředně nedotýká komunikací v naší správě.				
Za správnost:				
Novotný Zbyněk	24.6.2016	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

V ulici Šimkova se nachází rozvaděč veřejného osvětlení. ➤ Po dobu stavebních úprav, nesmí být zamezen přístup. Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky. ➤ V místě se nachází síť VO. Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	23.6.2016	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námitky za dodržení následujících podmínek: ➤ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. ➤ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch po vegetaci při stavebních pracích). ➤ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování stavenišť min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.				
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

Maternová Daniela	23.6.2016	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz
-------------------	-----------	-------------	-------------	-------------------

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
-------------	--	-------------	-------------	----------------

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Bc. Třeštík Rostislav		495 402 658	731 131 221	trestik@tshk.cz
-----------------------	--	-------------	-------------	-----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.


 Ing. Jiří Henzl
 ředitel organizace



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
30.6.2016 TSHK/1168/E/16 Bc. Třeštík/731131221 3.8.2016

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“, přeložkám slaboproudu, silnoproudu, kanalizaci, teplovodu, p.p.č. 1374/2, 240/2, k.ú. Hradec Králové.

Žadatel: TECHICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

Zmocněnec:

Vyjádření určeno k: rozhodnutí pro umístění stavby

Dokumentace:

- typ:
- zpracovatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
- zakázk. č./datum: TO/483/DUR/07.2016
- stupeň: DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Nemáme připomínky, stavba se bezprostředně nedotýká komunikací v naší správě.
Povrch dotčených komunikací: živice
Stáří dotčených komunikací: nad 10 let
Záruky: ne

Za správnost:

Novotný Zbyněk	25.7.2016	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz
----------------	-----------	-------------	-------------	------------------------------------------------------

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

V ulici Šímkova se nachází rozvaděč veřejného osvětlení. Po dobu stavebních úprav, nesmí být zamezen přístup.
Z technického hlediska nemáme zásadní připomínky.
➤ V místě se nachází síť VO.
Před začátkem výkopových prací je nutné vytyčení sítí veřejného osvětlení, po telefonickém dohovoru s panem Volfem, číslo telefonu 731 131 220.

Za správnost:

Dušek Jakub	7.7.2016	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz
-------------	----------	-------------	-------------	--------------------------------------------------

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek:
➤ V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
➤ Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).

➤ Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování stavenišť min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.

➤ Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!

➤ Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.

➤ Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetrnutí, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.

➤ Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečišťování okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.

➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

Maternová Daniela	11.7.2016	495 402 644	727 891 023	maternova@tshk.cz
-------------------	-----------	-------------	-------------	-------------------

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

Bez připomínek.

Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřípustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Meravá Jana		495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
-------------	--	-------------	-------------	----------------

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.

Za správnost:

Bc. Třeštík Rostislav		495 402 658	731 131 221	trestik@tshk.cz
-----------------------	--	-------------	-------------	-----------------

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Jiří Henzl
ředitel organizace



Plan, c 17, P12



Správa nemovitostí Hradec Králové

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
e-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

IČ 64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
Organizace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 51

VÁŠ DOPIS ZN.: 022736/2016-26976
Č.j.MMHK/232571/2016-Ren

ZE DNE: 19.12.2016
NAŠE ZN.: 03130/2016/SNHK
VYŘIZUJE: Ing. Iva Kavová
TELEFON: 495 774 143
E-MAIL: Iva.Kavova@snhk.cz
DATUM: 16. 1. 2017

Statutární město Hradec Králové

Bc. Jan Slavík

vedoucí oddělení hospodaření a evidence majetku
města

Československé armády 408

502 00 Hradec Králové

Gayerova kasárna - plánovaná výstavba parkovacího domu Gayerova kasárna Hradec Králové

Vážený pane vedoucí,

dne 21. 12. 2016 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření správce sítí – napojení veřejného osvětlení. Na vyžádání nám byla následně zaslána koordinační situace v elektronické podobě s rozšířením žádosti o vyjádření k vodovodním a kanalizačním rozvodům.

Nově navržené veřejné osvětlení podle předložené dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby je napojeno na rozvody nového parkovacího domu. Stávající veřejné osvětlení včetně rozvodu, které je v naší správě, nebude pravděpodobně stavbou dotčeno. Stavba se bude částečně týkat vodovodních a kanalizačních rozvodů v areálu, které jsou v naší správě, a to především v prostoru odvodu dešťových a splaškových vod. Vybudováním uvažované vsakovací jámky mohou být dotčeny stávající inženýrské sítě, které se v daném prostoru nacházejí. Před započatím výkopových prací je nutné vytýčit veškeré inženýrské sítě.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že v blízkosti navrhovaného objektu se nachází trasa horkovodu, která není v koordinační situaci zakreslena. Tento horkovod je jediným zdrojem tepla pro budovy v tomto areálu a není možné tyto rozvody přerušit. Při stavbě parkovacího domu musí být dodržena minimální odstupová vzdálenost objektu od jednotlivých inženýrských sítí a minimální odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými sítěmi dle ČSN 73 6005.

V případě realizace nových rozvodů nebo přeložky investorem v prostoru Gayerových kasáren, požadujeme vyzvat příslušného technika SNHK k převzetí.

Při dodržení výše uvedeného nemá SNHK jako správce objektu námitek.

S pozdravem

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové (17)
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Magistrat města HK

Doručeno: 17.01.2017

MMHK/011200/2017

listy: 1 přílohy:

druh: 11/sv:



mmhks684f0ba5

